

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**MEYZIEU - Locaux d'Activités - 2604 m² divisibles à partir de 355 m² - A LOUER
Meyzieu (69330)**

Référence : 1129431-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : 101€ / an

Surface : Divisible dès 355m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Meyzieu, au sein d'un parc d'activités récent, clos et sécurisé, des locaux d'activités d'une surface totale d'environ 2 604 m² divisibles en 3 lots à partir de 355 m². Stockage chauffé !

Informations financières

Charges minimales : 655 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 10 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	275	
	Bureaux	80	
	Total Cellule B2	355	101
	Activités	1 000	
	Total Cellule C8	1 320	99
	Activités	750	
	Bureaux	179	
	Total Cellule C4	929	92
RDC	Bureaux	320	

Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- Porte sectionnelle
- Parkings extérieurs
- Stockage chauffé pour tous les lots
- (Pour le lot B2 : Stockage chauffé et climatisé)
- Chauffage : gaz par aérothermes
- Bureaux
- Faux-plafonds
- Climatisation réversible

