

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**MEYZIEU - Locaux d'Activités - 822 m² divisibles à partir de 410 m² - A LOUER
Meyzieu (69330)**

Référence : 1012053-0L



VOTRE CONTACT

--

04 72 56 50 50
contact@malsh.com



Informations générales

Surface : Divisible dès 410,80m²

Description de l'annonce

MALSH realty & Property vous propose à la location des locaux d'activités à partir de 410,80 m² situés au centre de la ZAC des Gaulnes.

Les prestations proposées sont de très bonnes factures avec par exemple des bureaux climatisés, une grande hauteur (7,5 m) et des accès PL.

Les grands axes se trouvent à proximité, avec des accès à l'A432 et à la rocade Est.

La zone est également desservie par le Tram T3 et le Rhônexpress.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Activités	303
	Mezzanine	108,20
	Total Cellule H2	411,20
	Activités	302,60
	Total Cellule H3	410,80

Prestations du bien

- Bâtiment type Mby
- Possibilité de chauffer la partie atelier (système électrique)
- Possibilité de bureaux climatisés, aménagés idem lot témoin H5
- Possibilité d'aménager les bureaux en mezzanine sans créer de bureaux en RDC
- Portes sectionnelles : 3 m x 3,5 m
- Résistance sol : 2 T/m²

