

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

# Location Local d'Activités - Meyzieu (69330) - 5817 m<sup>2</sup> Meyzieu (69330)

Référence : 1273029-0L

---



VOTRE CONTACT

**Alexis MOREL**

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



## Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 5817m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Meyzieu, sur un terrain indépendant et clos de 9930 m<sup>2</sup>, un local d'activités d'une surface totale d'environ 5817 m<sup>2</sup> comprenant 5 528 m<sup>2</sup> d'activités et 288 m<sup>2</sup> de bureaux. Ce bien dispose de 30 places de stationnement.

Disponible au début du 2ème trimestre 2024 !

## Informations financières

Charges minimales : 970 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 34 958 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle
- 30 emplacements de parking extérieurs
- 3 entrepôts structure lamellé-collé et métallique
- Hauteur entre 4,50 m et 7,50 m selon les entrepôts
- Dalle enrobés
- Bureaux climatisés
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 9930

