

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Millery (69390) - 1000 m²
divisibles à partir de 250 m²
Millery (69390)**

Référence : 1275876-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : Divisible dès 250m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à 5 min de l'A450 à Millery, au sein d'un bâtiment réhabilité, 4 lots d'activités d'une surface d'environ 250 m² dont 100 m² de mezzanine aménageables. Idéal pour une activité artisanale, les lots disposent d'une porte sectionnelle, d'une hauteur libre de 7 m hors mezzanine et d'une dalle industrielle.

Disponibles immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle par lot
- 3 places de parking par lot
- Lots livrés brut fluides en attente
- Compteur Linkee
- Hauteur de 7 m hors mezzanine
- Dalle industrielle au sol 1,5 T/m²
- Mezzanine 500 kg/m²
- Éclairage néons
- Tarif bleu 36 kVA
- Triphasé
- 1 WC par lot (possibilité d'aménager des sanitaires H/F)
- Mezzanine sécurisée avec garde corps et escalier
- Hauteur de 4,10 m sous mezzanine
- Possibilité de bureaux sur la mezzanine en fonction des besoins du preneur

