

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY  
LYON SUD EST

Location Local d'activités

**Location Local d'Activité - Mions (69780) / Saint Priest  
(69800) - 285 m<sup>2</sup>  
Mions (69780)**

Référence : 1137348-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 90€ / an

Surface : 285m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Mions, un local d'activités récent d'une surface totale d'environ 285 m<sup>2</sup> comprenant 231 m<sup>2</sup> d'activités et 54 m<sup>2</sup> de bureaux.

Idéalement situé à proximité immédiate des principaux axes autoroutiers et de St-Priest.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	800	
RDC + R+1	Bureaux	200	
	Total Cellule	1 000	85

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle
- Bureaux





**mobilité**

IEL

luant

7m2

