

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

Location Local d'activités

**MOISSY CRAMAYEL - Entrepôt de 6.689 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Moissy-Cramayel (77550)**

Référence : 997837-0L

---



VOTRE CONTACT

**Jean-Luc CHAPPUIS**

07 77 31 85 93

jl.chappuis@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : 6689m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose une cellule d'entrepôt de 6.689 m<sup>2</sup> avec local de charge et locaux techniques.

Idéalement situé dans un parc d'une surface totale de 260.000 m<sup>2</sup> à 30 km au sud de Paris bénéficiant du Label Qualité Environnemental à Moissy Cramayel, proche des autoroutes A4 (Paris/Metz) et A6 (Paris/Lyon), accès direct N104 A proximité immédiate de l'Autoroute A5 (Paris/Troyes).

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Entrepôts	6 448,80
	Local de charge	221,10
	Locaux techniques	19,10
	Total Cellule	6 689

## Prestations du bien

- Accès plain pied: 2
- Hauteur libre: 10m
- Cour de débord: 35m
- Portes à quai: 26
- Parking VL : 10
- Résistance au sol: 5t/m<sup>2</sup>
- Éclairage LED
- Fibre Raccordement possible à partir du Poste de Garde
- Détecteur de présence et luminosité
- Chauffage Aérothermes +5°/-7°C
- Sprinkler type "ESFR" (norme "NFPA")
- rubriques ICPE : 1510 - 1532 - 2662 (A) - (2663-1 - 2663-2 hors pneumatiques)

