

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Location Local d'activités

MONTMERLE SUR SAONE - Bâtiment d'activités de 864 m² divisibles en 2 lots de 432 m² - A VENRE OU A LOUER

Montmerle-sur-Saône (01090)

Référence : 1126789-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : Divisible dès 432m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location, un bâtiment d'activités d'une surface totale de 864 m² divisibles en 2 lots de 432 m², sur un terrain de 2 142 m².

Proximité autoroute et accès poids lourds.

Livraison 8 à 10 mois après signature !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Honoraires de commercialisation : Inclus dans le prix de vente

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	360	
	Total Cellule 1	360	
	Total Cellule 2	360	

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes vitrées pour l'accès piéton
- Toiture préconçue centrale photovoltaïque
- Stationnement pré-équipé IRVE
- 10 emplacements de parking extérieurs
- Charpente métallique
- Façade : Bardage
- Hauteur utile : 6 m minimum
- Livraison : Locaux bruts / fluides en attente
- Surface terrain : 2142

