

**Location Local d'Activité - Mornant (69440) - 1103 m²
Mornant (69440)**

Référence : 1249566-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : 105€ / an

Surface : 1103m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Mornant, un local d'activités d'une surface totale d'environ 1103 m² comprenant 777 m² d'activités au RDC et 326 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux. Ce local est idéal pour une activité de stockage ou de production. Il dispose d'une hauteur de 7,80 m, de portes sectionnelles, d'un pont roulant et de places de stationnement. Les bureaux sont très lumineux et aménageables selon vos besoins.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 4 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Portes sectionnelles sur l'ensemble du bâtiment
- Lot 1 : Pont roulant 3,8 T
- Places de parking
- Mur rideau
- Hauteur sous faîtage : 7,80 m
- Dalle quartz
- Bureaux
- Accueil
- Hall
- Façade vitrée
- Salle de réunion
- Salle de repos
- Vestiaires H/F
- Salle d'archives
- Climatisation réversible
- Baie de brassage
- Surface terrain : 2000

