

**OPPORTUNITÉ! MORNANT - Local d'Activité récent et
idéalement placé de 315 m² - A LOUER
Mornant (69440)**

Référence : 1075345-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 315m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un récent local d'activité de 315m² avec bureaux ! Ce local, sur 2 niveaux, est composé en rez de chaussée d'une surface d'activité de 210 m², d'un bureau de 15m² et d'un espace sanitaire douche de 18m². L'étage dispose d'un bureau neuf et lumineux de 18m² et d'une surface à aménager de 47m².

Ce local, en très bon état, est situé au coeur de la zone des Platières, dans un petit parc d'activité sécurisé. 4 places de parking privatives ! A saisir rapidement !

Prestations du bien

- Luminaires encastrés
- LED
- Parquet
- Chauffage électrique
- Climatisation réversible
- Sanitaires
- Vestiaires Douches Coin
- Fibre Optique
- Baie de brassage
- Dalle béton
- Skydomes
- Air comprimé
- Triphasé
- Accès bâtiment : Portail automatique
1 porte piéton
Cour de déchargement
- Nbr de portes plain pied : 1
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

