

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Neuville sur Saône  
(69250) - 1 144 m<sup>2</sup>  
Neuville-sur-Saône (69250)**

Référence : 1263226-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 114€ / an**

**Surface : 1144m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Neuville-sur-Saône, au sein d'un parc d'activités clos, un local d'activités d'une surface totale d'environ 1 144 m<sup>2</sup> comprenant 944 m<sup>2</sup> d'activités et 200 m<sup>2</sup> de bureaux. Ce local dispose de stationnements extérieurs.

Situation idéale à 1 km de l'accès autoroutier A46 (Rocade Est), en bordure de la D433, et desservi par le réseau TCL.

Disponible le 1er octobre 2024 !

## Informations financières

Charges minimales : 667 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 13 500 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Parkings extérieurs

