

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Neuville sur Saône
(69250) - 448 m² divisibles à partir de 159 m²
Neuville-sur-Saône (69250)**

Référence : 1263117-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 87€ / an

Surface : Divisible dès 230m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Neuville-sur-Saône, au sein d'un parc d'activités clos, des locaux d'activités d'une surface totale d'environ 482 m² comprenant 2 lots de 230 m² et de 252 m². Le lot de 230 m² dispose d'une terrasse de 40 m².

Situation idéale à 1 km de l'accès autoroutier A46 (Rocade Est), en bordure de la D433, et desservi par le réseau TCL.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 301 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 8 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Consignation BAL : 70 euros Signalétique : 250 euros HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Lot R3 : Local d'activité
- Surface locative : 252 m²
- Lot S1 : Local d'activité
- Surface locative : 230 m²
- En attente du cahier des charges pour la création des bureaux
- Terrasse de 40 m²

