

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**PIERRE BENITE - A SAISIR! Locaux d'Activités 470 m²
divisibles en 2 lots de 235 m² - A LOUER
Pierre-Bénite (69310)**

Référence : 989798-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 80€ / an

Surface : Divisible dès 235m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Pierre-Bénite 2 lots de 235 m² au sein d'un parc d'activités récent . Accès direct A7 et A450 - 10 min métro Oullins Ligne B, 15 min Gare TGV, 25 min St Exupéry.

Le lot 1 offre une surface de 235 m² comprenant 70 m² d'activités, 70 m² de bureaux et 95 m² de mezzanine, avec 4 places de parking privatives.

Le lot 2 offre une surface de 235 m² comprenant 140 m² d'activités et 95 m² de bureaux, avec 2 places de parking privatives.

Disponible immédiatement !

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Activités	70
	Bureaux	70
	Mezzanine	95
	Activités	140
	Total Cellule 1	235
	Total Cellule 2	235
	Total Cellule 5	140
RDC	Activités	110
RDC	Bureaux	30

Prestations du bien

- Partie ateliers :
- Porte d'accès : plain-pied motorisée
- Puissance : 36 KWA tri 380 W
- Isolé : Gaz en attente
- Bâtiments : Rénovés et neufs
- Locaux sociaux, sanitaires : Oui Bloc sanitaires + douche
- Partie bureaux :
- Bureaux : de plain-pied et étage aménagé
- Chauffage : Par climatisation
- Stationnements :
- Places de parking privatives pour chaque lot

