LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Local d'activités

PUSIGNAN - Local d'Activité de 142 m² - A LOUER Pusignan (69330)

Référence : 1027027-0L

VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 1€ / an
Surface : 142m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à louer un local d'activité NEUF de 142 m² environ comprenant un petit bureau et une mezzanine de 55 m². Dans petit parc d'activité de 3 lots très récent et entièrement clos, ce local comprend une grande porte sectionnelle motorisée de 4.90 x ht 3.50, une porte palière et le tout de plain pied. Un petit bureau climatisé avec sanitaires indépendants complètent cet équipement. L'ensemble des matériaux utilisés est qualitatif et classé haute performance énergétique. La dalle quartzée, les murs en agglo, la charpente traditionnelle en bois isolée et parée de tuiles donnent à cet ensemble un côté atypique et convivial.
Idéal artisanat, stockage...

Pas d'activité: plomberie, car déjà présente sur site, ou liée à l'automobile ou à la restauration. Pas d'E.R.P pour ce site.

La situation est idéale avec L'A432 à 2km, entre les accès à l'A43 et à l'A42. A 600m du très grand parc de Satolas Green et à 2km de l'aéroport Saint Exupéry (Avions + TGV + Rhône express Part Dieu). Ligne TCL 47. Hôtellerie, restauration et commerces à proximité immédiate.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²
	Activités	87
	Mezzanine	55
	Total Cellule	142

Prestations du bien

- Haut. libre min. ss poutre : 3,4 m
- Haut. libre max. ss poutre : 5,5 m
- Accès bâtiment : Accès handicapés
  Porte sectionnelle motorisée 4.90 x ht 3.40
  Portail manuel
  Parking VL: 2
  Terrain clos et bitumé
- Ossature : Bois
- Murs périmétriques : Agglo
- Couverture : Tuile