

MALSH®

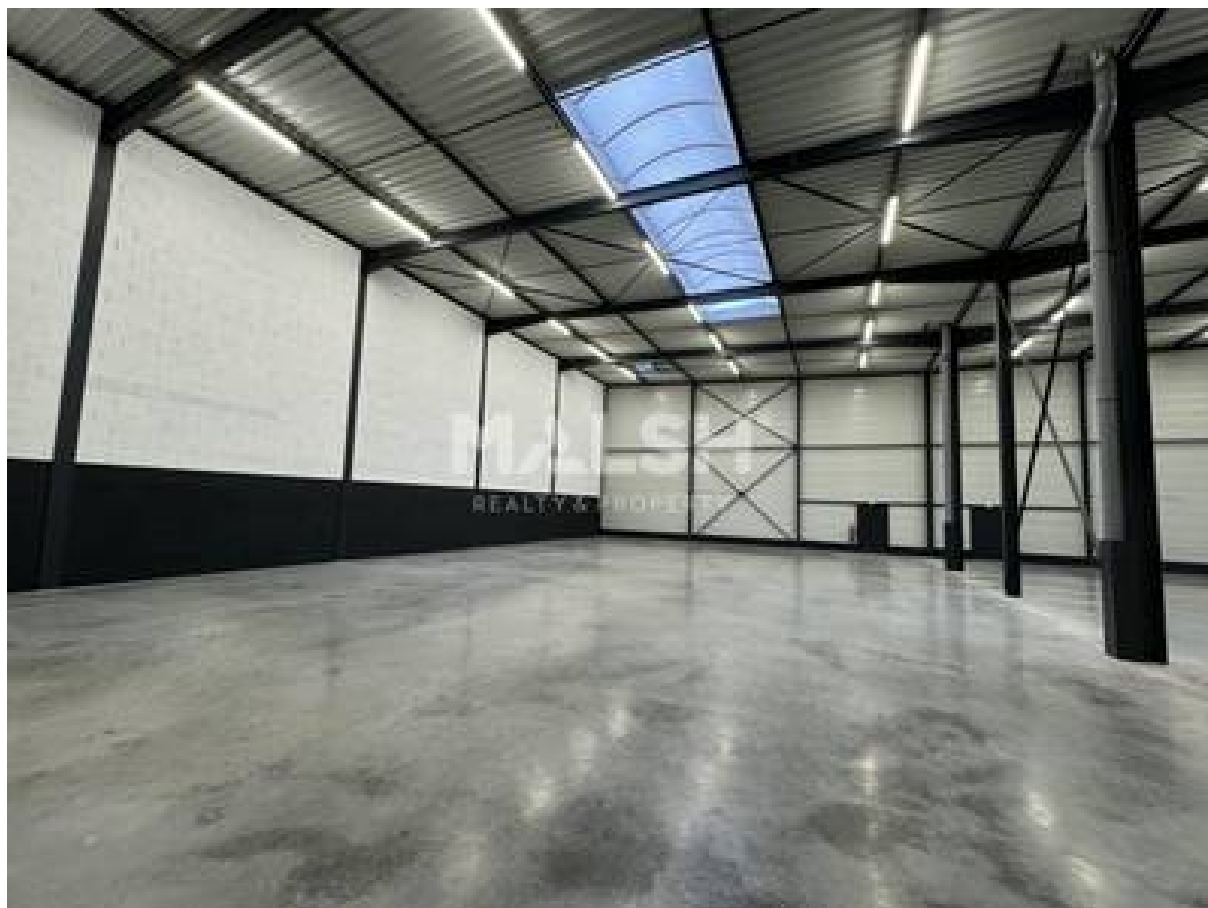
REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Local d'activités

**Locaux d'activité - LA RICAMARIE (42 150) - A
LOUER - 365 m² neufs
Ricamarie (42150)**

Référence : 1252892-0L



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



Informations générales

Loyer : 82€ / an

Surface : Divisible dès 365m²

Description de l'annonce

MALSH Realty et Property vous propose Au sein d'un parc d'activité neuf, nous vous proposons à la location, deux surfaces de 365 m² chacune dont 340 m² d'atelier et 20 m² de bureaux

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Au sein d'un parc d'activités entièrement clos et aménagé et livré en Janvier 2024
- Atelier :
- Structure métallique,
- Bardage double peau avec isolation laine de roche,
- Couverture étanchéité multicouche, avec éclairage zénithal et trappe de désenfumage,
- Dalle béton quartzée 2,5 t/m²,
- Hauteur libre 7 m sous gousset,
- Eclairage rampes leds,
- Accès par 1 portail sectionnel 4 m x 4 m50 électrique,
- 1 portillon,
- Possibilité d'aérothermes gaz
- Bureau :
- Au sein de la structure
- Cloisons amovibles, pleines et semi vitrées,
- Sol dalle quartzée,
- Huisseries PVC double vitrage et volet roulant électrique,
- Faux plafonds dalles avec luminaires encastrés,
- Climatisation réversible,
- Ensemble entièrement clos, avec interphone, video-surveillance,
- Immeuble indépendant
- Accès bâtiment : Accès poids lourds

