

**SAINT ALBAN DE ROCHE - Locaux d'Activité de 1 450  
m<sup>2</sup> - A LOUER  
Saint-Alban-de-Roche (38080)**

Référence : 1013337-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 52€ / an**

**Surface : 1450m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à ST ALBAN DE ROCHE, proximité de BOURGOIN JALLIEU, 38300. Dans un ensemble immobilier, un local d'activité de 1450m<sup>2</sup> idéal pour une activité de stockage et de petite production. Les locaux sont doté d'une porte sectionnelle, d'une hauteur de travail de 4m, équipé de canalis et d'un réseau d'air comprimé, et disposent d'une vaste aire de stockage extérieure sur l'arrière ou bâtiment (idéal pour l'installation de bennes).

## Informations financières

Charges minimales : 375 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 4 500 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction d'actes à prévoir. Frais d'état des lieux à prévoir.

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Puissance électrique (KVA) :36
- Porte sectionnelle :1
- Hauteur sous plafond :4
- Dalle industrielle
- Skydome
- Couverture bac acier
- Toiture isolée
- Nbre Parkings extérieurs : 25
- Façade bardage :
- Double peau
- Surface RDC : 0 m<sup>2</sup>

