

**SAINT ALBAN DE ROCHE - Locaux d'Activités à partir
de 431 m² - A VENDRE OU A LOUER
Saint-Alban-de-Roche (38080)**

Référence : 1013278-0



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : 96€ / an

Surface : Divisible dès 431m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local d'activité à construire à VENDRE ou à LOUER - ST ALBAN DE ROCHE - 3000 m² divisibles à partir de 431 m².

Sur la commune de StAlban-de Roche, au coeur de la CAPI. Une localisation privilégiée pour les entreprises qui souhaitent installer leurs locaux au coeur du triangle Lyon-Grenoble-Chambéry.

Informations financières

Charges minimales : 356 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Prix: Nous consulter Honoraires à la location: 20% HT d'un an de loyer HT à la charge du Preneur 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du Mandant Honoraires à la vente: 3% HT du prix de vente HT à la charge du Preneur 5% HT du prix de vente HT à la charge du Mandant Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	853	96
	Activités	436	96
	Activités	431	96

Prestations du bien

- Porte sectionnelle
- Portes plain-pied :oui
- Hauteur sous plafond :5 m
- Dalle industrielle
- Plinthes périphériques
- Skydome
- Couverture bac acier
- Toiture isolée

