

**Location Locaux d'Activités - Saint Bonnet de Mûre
(69720) - 7369 m² divisibles à partir de 974 m²
Saint-Bonnet-de-Mure (69720)**

Référence : 1274348-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : Divisible dès 974m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Bonnet-de-Mûre, au sein d'un nouveau parc d'activités clos composé de 2 bâtiments, des locaux d'activités d'une surface totale d'environ 7 369 m² divisibles en plusieurs lots à partir de 974 m².

Nombreux emplacements de parking extérieurs.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 6 141 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 10 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer activités : 85 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux : 125 euros HT/HC/m²/an Loyer parkings : 250 euros HT/Unité/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Aire de manoeuvre de 30 m pour accéder au terrain
- Portes sectionnelles manuelles pour accès de plain-pied et pour quai PL avec quai niveleur
- Places de parking privatives pour chaque lot
- Structure : bardage double peau avec isolation
- Hauteur libre sous poutre : 8 m
- Couverture : bac acier étanché isolé
- Dalle finition surfacé quartz, résistance 3T/m²
- Éclairage LED
- Eclairage zénithal par skydôme dont un pour désenfumage de l'escalier
- Chauffage par aérotherme indépendant électrique ou gaz
- Bureaux en mezzanine :
- Moquette
- Faux-plafond suspendu en dalles minérales
- Plinthe électrique PVC périphérique deux compartiments
- Chauffage par convecteur électrique
- Surface terrain : 18580

