

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Saint Bonnet de Mûre  
(69720) - 407 m<sup>2</sup>  
Saint-Bonnet-de-Mure (69720)**

Référence : 1072041-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 90€ / an

Surface : 407m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Bonnet de Mure au coeur de la zone du Chanay, un local d'activités récent d'une surface totale d'environ 407 m<sup>2</sup> comprenant 189 m<sup>2</sup> d'activités, 126 m<sup>2</sup> de mezzanine et 92 m<sup>2</sup> de bureaux entièrement équipés. Belle hauteur, idéal pour artisan.

Accès poids lourds/ places de parkings.

Disponible le 1er avril 2024 !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Activités	189	
	Mezzanine	126	
	Bureaux	92	
	Total Cellule B9	407	90

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle électrique de 4 m x 4.5 m
- Portail automatique
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur libre de 6,5 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Sol : dalle béton
- Bureaux
- Sanitaires
- Fibre Optique
- LED
- Carrelage
- Climatisation réversible

