

**SAINT BONNET DE MURE - Local d'Activité de 2450
m² dont 250 m² de bureaux - A LOUER
Saint-Bonnet-de-Mure (69720)**

Référence : 989462-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : 2450m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, à Saint Bonnet de Mûre, un très beau local d'activité de 2450 m² dont 250 m² de bureaux en R+1 indépendant sur son terrain de 5 500 m².

3 ponts roulants de 10 et 20 tonnes équipent la structure et permettent des manutentions lourdes y compris le déchargement des ensembles routiers qui ont accès à l'intérieur du bâtiment par 3 grande portes sectionnelles de 6.00 x 5.00 de plain-pied sur une dalle béton renforcée.

Le site est totalement clos et équipé de 2 portails électrique. Construit sur une structure poteaux/poutres béton l'enveloppe verticale est en bardage double peau, la couverture en bac acier et le tout isolé. Lumineux (skydôme) et chauffé (aérothermes gaz) cet ensemble est également pourvu de trappes de désenfumage. En ce qui concerne les bureaux tout l'équipement est de grande qualité et comprend la climatisation réversible, une baie de brassage pour l'accès à l'ensemble des réseaux de communication, une kitchenette dans un environnement propre et soigné. Des locaux sociaux Vestiaires, réfectoire et sanitaires sont également à la disposition de l'ensemble du personnel.

Se situant à 4 kms de l'A46 et de l'A432 ces 2 accès ouvrent sur l'ensemble des directions cardinales.

L'aéroport est à 6kms et propose vols et TGV en permanence. Enfin une large gamme de restauration, d'hôtellerie et de commerces est proposée dans une proximité immédiate.

Disponibilité Octobre 2021.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Total Cellule	2 450
RDC	Activités	2 200
1	Bureaux	250

Prestations du bien

- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Ponts roulants: 2/20T + 1/10T
- RIA
- Baie de Brassage
- Câblage RJ45
- Plinthes périphériques
- Climatisation réversible
- EDF 380
- Installation électrique existante
- Archives
- Banque d'accueil
- Local social
- Mezzanine
- Sanitaires privés
- Vestiaires
- Issue de secours
- Porte sectionnelle motorisé: 3. 6.00 x ht 5.00
- Bureaux cloisonnés: sur 2 niveaux
- Alarme avec PC
- Digicode
- Surface terrain : 5500

