

**SAINT CHAMOND - Bâtiment de 2646 m² - A LOUER
Saint-Chamond (42400)**

Référence : 1009972-0L



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42
v.guerrier@malsh.com

Informations générales

Loyer : 43€ / an

Surface : 2780m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location dans la Zone d'Activités Saint Chamond Stelytec, un bâtiment d'environ 2646 m² dont 270 m² de bureaux et locaux sociaux. Nombreuses portes sectionnelles, ponts roulants, accès proche autoroute A47.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 13 822 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	1 870,70	
	Bureaux	150	
	Terrain	9 427	
	Total Cellule	2 020,70	59

Prestations du bien

- L'ensemble du site est en entièrement rénové au cours du 1er semestre 2020.
- Les biens comprennent un bâtiment principal d'une surface développée de 2 105 m² (1 935 m² d'atelier, 85 m² de locaux sociaux en RdC et 85 m² de bureaux au 1er étage), et un bâtiment annexe de 675 m² (575 m² d'atelier, 50 m² de locaux sociaux en RDC et 50 m² de bureaux au 1er étage).
- Bâtiment Principal :
- Structure béton, bardage double peau,
- Couverture bac acier avec isolation en sous-toiture et translucides, Dalle béton bitumeux,
- 5 ponts roulants de 1 t à 3,2 tonnes,
- Hauteur libre 6 mètres,
- Alimentation électrique 380 V tri, distribution par coffrets, Eclairage LED,
- Réseau partiel d'air comprimé,
- Accès par 12 portails électriques traversants,
- Arrivée de gaz,
- Locaux sociaux en rez-de-chaussée et bureaux au 1er étage (1 bureau, 1 open space et sanitaires) avec accès indépendant.
- Sol carrelage, cloisons placo, huisseries alu double vitrage, chauffage par convecteurs électrique à inertie, plinthes de distribution techniques.
- Atelier secondaire :
- Structure métallique, bardage double peau,
- Hauteur libre 8 m,
- Alimentation électrique 380 V Tri, distribution par coffrets, Accès par 4 portails électriques,
- Locaux sociaux et salle de réunion en rez-de-chaussée et bureaux au 1er étage. Prestations identiques.
- Les 2 bâtiments sont alimentés par un transformateur individuel.
- Surface terrain : 9427

