

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Local d'activités

**Local d'activités - SAINT ETIENNE (42000) - A  
VENDRE - 1356 m<sup>2</sup> divisibles à hauteur de 122 m<sup>2</sup> -  
Stationnements privatifs  
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1262113-0



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 95€ / an

Surface : Divisible dès 122m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, sur Saint Etienne, au sein d'une zone bénéficiant d'un très bon accès autoroutier, un parc d'activités neuf de 1356 m<sup>2</sup> divisibles à hauteur de 122 m<sup>2</sup>.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : 2 Places de stationnement par lot loué

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- SAINT ETIENNE, Au sein d'une zone d'activités bénéficiant d'un accès échangeur autoroutier à toute proximité,
- Un programme de deux bâtiments proposant 10 cellules à partir de 122 m<sup>2</sup> pouvant être juxtées jusqu'à 976 m<sup>2</sup>,
- Structure métallique
- Bardage double peau
- Couverture panneaux sandwich 120 mm
- Murs panneaux sandwich type bac acier
- Hauteur libre sous gousset : 5,60 m
- Portail sectionnel 4 x 4,5 m
- Dalle béton 2t charge au sol
- Murs moellons séparatifs
- Porte accès vitrée avec fenêtres châssis aluminium

