

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Local d'activités

**Locaux d'Activités - SAINT ETIENNE (42000) NORD -  
A LOUER - 1 350 m<sup>2</sup> sur 2 700 m<sup>2</sup> privatif  
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1265128-0L

---



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 33€ / an

Surface : Divisible dès 1050m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property propose à la location, un local brut béton pouvant être aménagé suivant vos besoins. Cet ensemble sur le Nord de Saint Etienne, bénéficie d'un visuel et accès autoroutiers exceptionnels.

## Informations financières

Bail : 6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Saint Etienne Nord - Au sein de la Zone industrielle et de Commerce de Gros de Montreynaud
- Bâtiment en l'état, brut béton, pouvant être aménagé en show room, bureaux, stockage et atelier. (Aménagement adapté à votre cahier des charges est possible moyennant un surcoût de loyer )
- Le bâtiment de 2 400 m<sup>2</sup> peut être divisé en deux lots de 1 350 m<sup>2</sup> avec son terrain privatif d'environ 2 700 m<sup>2</sup> et un autre lot de 1 050 m<sup>2</sup> avec son terrain de 600 m<sup>2</sup>
- Prestations
  - - Hauteur sous gousset de 4,25 m,
  - - Hauteur sous-toiture bas de pente: 4,88 m
  - - Hauteur sous charpente: 5,75 m
  - - Hauteur sous faîtage : 6,40 m.
- Sa surface développée, son emplacement au sein de la zone, son visuel et son accès autoroutiers et surtout son terrain global clos de 8000 m<sup>2</sup> sont autant d'atouts
- Surface terrain : 8000

