

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**ST GENIS LAVAL - Locaux d'Activités de 2216 m²
divisibles à partir de 126 m² - A LOUER
Saint-Genis-Laval (69230)**

Référence : 996251-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : Divisible dès 126m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose différentes surfaces d'activités à louer à SAINT GENIS LAVAL, entre Brignais et Tassin, à proximité de l'A450 et de l'A7, au sein d'un parc d'activités mixte,

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²
	Total Cellule 1C	379
	Total Cellule 1D	375
	Total Cellule 2J4	126
	Total Cellule 1J	383
RDC	Activités	291
RDC	Bureaux	88
RDC	Activités	297
RDC	Bureaux	86
RDC	Bureaux	84
RDC	Bureaux	258
1	Bureaux	126

Prestations du bien

- Prestations
- Bloc administratif en façade à la configuration variable selon les lots (partie open space ou partie cloisonnée) comprenant accueil, sanitaires, douche et prestations: dalles lumineuses de faux plafonds, carrelage au sol, mur peint
- Place de stationnements extérieurs
- Chaudière au gaz dans chaque lot distribué par aérothermes, convecteurs d'appoint
- Climatisation selon les lots
- Hauteur 5,25 m environ (variable selon les lots)
- Porte sectionnelle à quai ou équipée de rampe d'accès selon les lots (3,5 m environ)
- Modularité
- Lots A, B et C actuellement communicants
- Possibilité d'y adjoindre les lots adjacents (D, E) et de les rassembler soit une surface globale de 1893 m² (lots A à E)
- Possibilité de regrouper les blocs vacants et contiguës entre eux (soit 2 lots) sur le modèle du groupement A+B permettant au Preneur de bénéficier d'un bloc administratif unique

