

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Saint Genis Laval (69230)
- 286 m²
Saint-Genis-Laval (69230)**

Référence : 1040355-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 85€ / an

Surface : 286m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Genis-Laval à proximité immédiate de l'A450 et de l'A7, un local d'activités d'une surface totale d'environ 286 m² comprenant 166 m² d'activités au RDC et 120 m² de bureaux répartis sur 2 niveaux. Local en très bon état d'usage semi-indépendant sur un site clos disposant de 3 places de parking.

Belle hauteur dans la partie atelier, les bureaux en RDC et R+1 ont été rénovés.

Local équipé du tarif jaune.

Informations financières

Charges minimales : 20 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 1 496 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction de bail à prévoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	166	
RDC	Bureaux	50	
1	Bureaux	70	
	Total Cellule	286	85

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- Portail automatique
- Porte sectionnelle électrique (4 m x 4,20 m)
- 3 places de parking extérieures
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 4 m
- Hauteur la plus haute : 6 m
- Structure : bardage simple peau
- Couverture fibro + isolation
- Dalle industrielle
- Rampe tubes
- Triphasé
- Tarif jaune
- Bureaux
- Faux-plafonds
- Revêtement plastique
- Chauffage Électrique
- Surface RDC : 216 m²
- Surface terrain : 560

