

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**EXCLUSIVITE ST GENIS LAVAL - Locaux d'Activités
de 1835 m² divisible à partir de 503m²- A LOUER
Saint-Genis-Laval (69230)**

Référence : 998050-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an

Surface : Divisible dès 503m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose EN EXCLUSIVITÉ, un bâtiment d'activité disponible à la location de 2081 m² avec bureaux sur 2 niveaux. Locaux récents, en très bon état général, sur un terrain indépendant clôturé par un grillage, avec quais de chargement.

Bien rare sur le marché, idéalement situé à Saint Genis Laval, à proximité du centre-ville, avec accès directe aux réseaux autoroutiers et transports en communs.

Surfaces des locaux

| Étage | Type | Surface m ² |
|-------|-----------------------------|------------------------|
| | Activités | 1 025 |
| | Bureaux | 209 |
| | Mezzanine | 98 |
| | Total Cellule Lot B2 gauche | 1 332 |
| | Bureaux | 244 |
| | Activités | 150 |
| | Mezzanine | 109 |
| | Total Cellule Lot B1 droite | 503 |

Prestations du bien

- Murs: bardage double peau, béton peint et fenêtres
- Charpente métallique
- Toiture: tôle bac acier avec isolant
- Menuiseries: aluminium et acier double vitrage (partie bureaux)
- Sol resine
- Skydomes - rampe tubes
- Chauffage par climatisation réversible et gaz de ville
- Chauffage au gaz par air pulsé: partie industrielle
- Partie stockage sol: dalle béton industriel
- Partie bureaux sols: carrelage, moquette, parquet murs : peinture cloisons fixes ou amovibles, plafonds : dalles faux plafond.
- Trappes de désenfumage et skydomes
- Assainissement collectif
- Eau de ville, électricité, téléphone
- Bâtiment divisible comme suit:
- B1 503 m²
- B2 1594 m²
- Accès bâtiment : Accès semi
Cour de déchargement
Aire de manoeuvre
9 places de parking en ss
20 places de parking à l'extérieur + 8 places potentielles

