

MALSH[®]

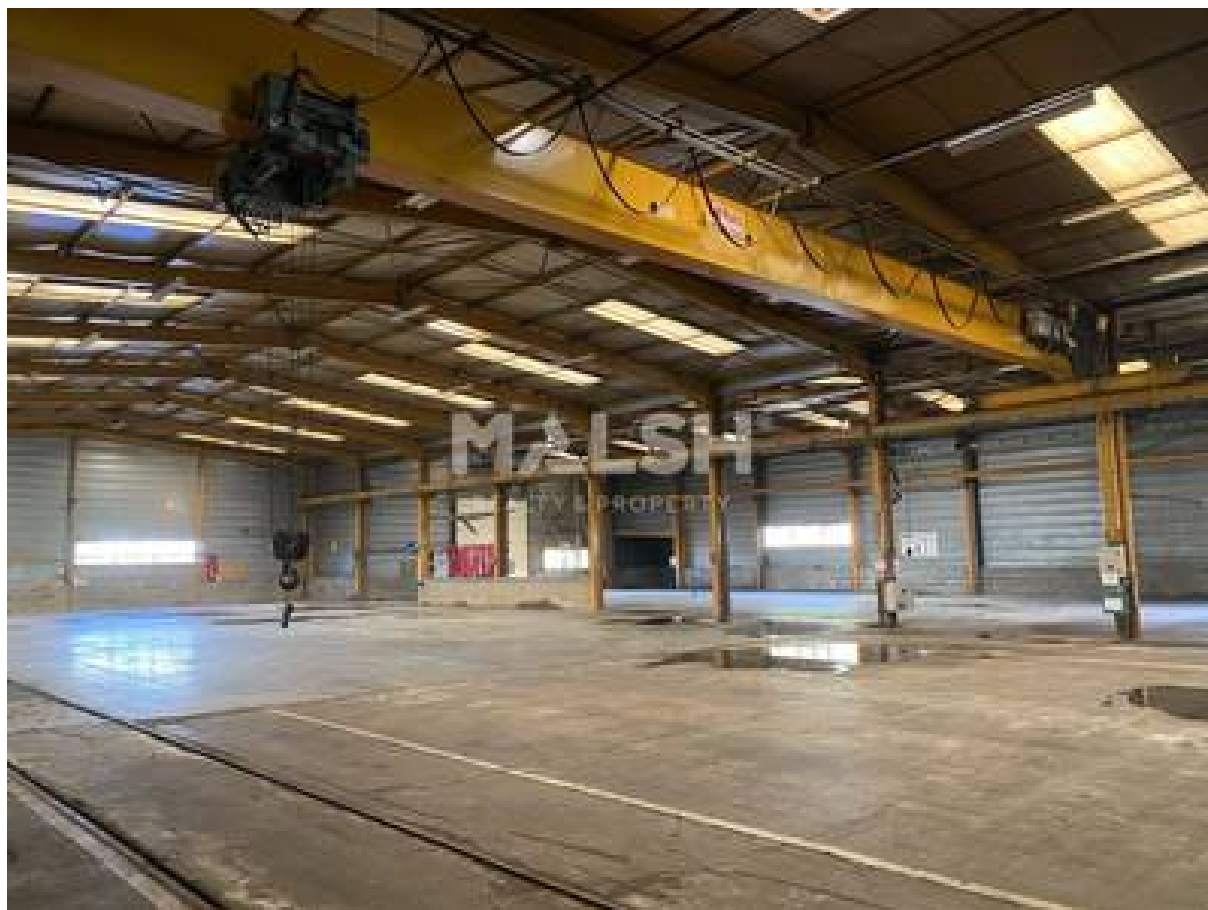
REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Location Local d'activités

**SAINT JEAN BONNEFONDS - Local d'activités de
2970 m² - A LOUER
Saint-Jean-Bonnefonds (42650)**

Référence : 1122913-0L



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



Informations générales

Loyer : 54€ / an
Surface : 2970m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose dans la zone d'activité de Molina la Chazotte, un local d'activités de 2970 m² à la location.

Ce bâtiment industriel est indépendant et à proximité de l'autoroute A72.

Équipé de ponts roulants, de nombreux accès PL, le bâtiment dispose d'une toiture en bac acier et une étanchéité récente.

Surface extérieure disponible importante pour manoeuvre et stockage.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 20 000 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	2 670	
	Bureaux	195	
	Locaux sociaux	105	
	Total Cellule	2 970	54

Prestations du bien

- Accès PL & Stationnement
- Portail d'accès plain pied (4,50 m x 4,50 m)
- 4 ponts roulants
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur sous ferme : de 6,50 m à 7,40 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier / Isolation shédisol, étanchéité refaite
- Sol : dalle béton et enrobée
- Trappes de désenfumage
- Immeuble indépendant

