

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Saint Priest (69800) -
660 m² divisibles à partir de 330 m²
Saint-Priest (69800)**

Référence : 919899-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com

Informations générales

Loyer : 115€ / an

Surface : Divisible dès 330m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à louer dans un parc d'activités clos et sécurisé, un bâtiment d'activités récent d'une surface totale d'environ 660 m² comprenant 500 m² d'activités, 80 m² de bureaux en RDC et 80 m² de mezzanine.

Ce bâtiment est divisible en 2 lots de 330 m².

Chaque lot de 330 m² comprend 250 m² d'activités, 40 m² de bureaux au RDC et 40 m² de mezzanine avec 4 places de parking.

Informations financières

Charges minimales : 189 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 5 830 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	250	
RDC	Bureaux	40	
	Mezzanine	40	
	Total Cellule Droite	330	109
	Total Cellule Gauche	330	109

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- 2 porte sectionnelles électriques (6,50 m de hauteur)
- 8 emplacements de parking extérieurs (4 par lot)
- Charpente métallique
- Hauteur sous plafond : 7 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier / Isolation
- Triphasé
- Sol : dalle industrielle
- Chauffage gaz par aérothermes
- Bureaux
- Revêtement au sol : carrelage
- Lignes téléphoniques
- Climatisation réversible
- Lot 1 : Grande salle de réunion au RDC démontable

