

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Saint Priest (69800) - 1
730 m² divisibles à partir de 510 m²
Saint-Priest (69800)**

Référence : 989606-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 44€ / an

Surface : Divisible dès 510m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Priest, dans un parc d'activités rénové et clos avec de grands espaces de circulation, des locaux d'activités en excellent état comprenant des bureaux neufs d'une surface totale d'environ 1730 m² divisibles en 3 lots :

- Lot 25 : 540 m² dont 500 m² d'activités et 40 m² de bureaux neufs
- Lot 27 : 510 m² dont 480 m² d'activités et 30 m² de bureaux neufs
- Lot 48 : 680 m² dont 630 m² d'activités et 50 m² de bureaux neufs

Possibilité de réunir les lots 25 et 27 soit un local d'une surface d'environ 1 050 m².

Situation idéale à proximité immédiate de l'A43, du Tramway T2 et du Parc Technologique. Toutes commodités liées à la restauration, l'hôtellerie et aux commerces présentes dans les environs très proches. Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 667 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	480	
	Bureaux	30	
	Activités	500	
	Bureaux	40	
	Total Cellule 25	540	72
	Total Cellule 27	510	73

Prestations du bien

- Site clos
- Accès plain-pied / Accès semi
- Aire de manoeuvre
- 1 porte sectionnelle par lot
- Parkings extérieurs, parking visiteur
- Structure : bardage double peau
- Hauteur libre : 6,5 m
- Couverture : bac acier
- Dalle industrielle
- Bureaux neufs
- Sanitaires doubles
- Possibilité de réunir les lots 25 et 27 soit un local d'une surface d'environ 1 050 m².



BATIMENT A

37	34	31	28	25	22	19	16	13	10	7				
38	35	32	29	26	23	20	17	14	11	8				
39	36	33	30	27	24	21	18	15	12	9				