

**Location Local d'Activités & de Bureaux - Saint Priest
(69800) - 1 227 m²
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1083221-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com

Informations générales

Loyer : 106€ / an
Surface : 1227m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Priest, au sein d'un parc d'activités clos, un bâtiment récent d'une surface totale d'environ 1227 m² comprenant 371 m² d'activités au RDC et 856 m² de bureaux et locaux sociaux répartis sur 2 niveaux. Une cour privative d'environ 200 m² et 35 emplacements de parking sont réservés à ce lot.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 511 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 16 200 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	371	
RDC + R+1	Bureaux	856	
	Total Cellule B4	1 227	106

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle de 3 m x 3 m
- Cour privative d'environ 200 m²
- 35 emplacements de parking privés
- Charpente métallique
- Hauteur la plus basse : 6 m
- Hauteur la plus haute : 6,5 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Dalle Quartz
- Éclairage Translucide
- Rampe tubes / Skydomes
- Triphasé
- Chauffage gaz par aérothermes
- Bureaux
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Carrelage
- Téléphones
- Cuisine
- Baie de brassage
- Chauffage au gaz
- Climatisation réversible

