

**Location Local d'Activité - Saint Priest (69800) - 780  
m<sup>2</sup>  
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1137381-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 0€ / an  
Surface : 780m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Saint-Priest, en bordure de l'A43 et à proximité des grands axes routiers, un local d'activités à louer d'une surface d'environ 780 m<sup>2</sup> comprenant 480 m<sup>2</sup> d'activités et 300 m<sup>2</sup> de bureaux, au sein d'un parc aux prestations soignées. Ce local bénéficie de 8 places de parking extérieures. Disponible immédiatement !

## Informations financières

Charges minimales : 266 €  
Bail : commercial 3-6-9 ans  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

| Étage | Type             | Surface m <sup>2</sup> | Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup> |
|-------|------------------|------------------------|-----------------------------------|
|       | Activités        | 138                    |                                   |
|       | Bureaux          | 89                     |                                   |
|       | Total Cellule C7 | 227                    | 104                               |

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- 1 porte sectionnelle (4 m x 4,50 m)
- 8 places de parking extérieures
- Bureaux
- Sanitaires

