LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Local d'activités

Location Locaux d'Activités - Saint Priest (69800) - 924 m² divisibles à partir de 305 m² Saint-Priest (69800)

Référence : 1075550-0L

VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : 90€ / an
Surface : Divisible dès 305m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, au sein d'un parc d'activités récent, des locaux d'activités d'une surface totale d'environ 924 m² divisibles en 2 lots à partir de 305 m².
Très bonne situation à proximité des grands axes.
Ces locaux offrent de belles prestations.
Le site est accessible aux Poids-Lourds.
Il reste 2 lots disponibles !

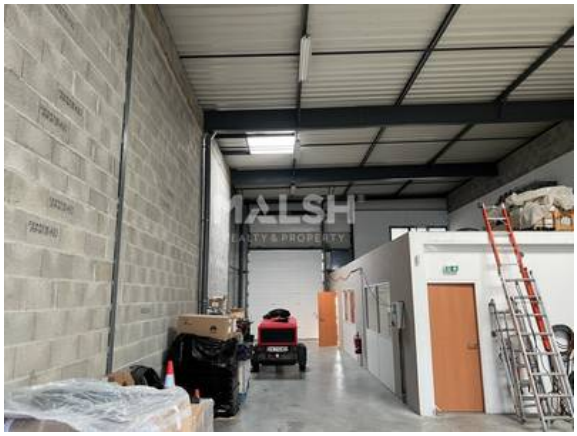
Informations financières

Charges minimales : 957 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 8 €
Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer activités : 75 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux : 105 euros HT/HC/m²/an
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

72 cours Charlemagne, 69002 Lyon
https://www.malsh.com/
contact@malsh.com

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
	Total Cellule 12	619	91
	Bureaux	320	
	Activités	299	
	Commerce	230	
	Bureaux	75	
	Total Cellule 9	305	82

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Aire de manoeuvre
- Porte sectionnelle (4 m x 3,5 m)
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier
- Mur Agglo
- Faux-plafonds
- Luminaires encastrés
- Carrelage
- Téléphones
- Sanitaires
- Dalle Quartz
- Translucide
- Rampe tubes
- Skydomes
- Triphasé
- Tarifs Bleu
- Chauffage Individuel
- Climatisation réversible