

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Saint Priest (69800) -
12786 m² divisibles à partir de 455 m²
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1105744-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : Divisible dès 455m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Priest, au sein de l'Ecoparc du Lyonnais" composé de plusieurs bâtiments, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 12 786 m² divisibles à partir de 455 m².

Une localisation stratégique, offrant des accès directs à Lyon et à l'aéroport.

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 10 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Prestations activités:
- Hauteur libre: 7,40 m libre
- Hauteur libre sous mezzanine : 4,30 m
- Sol surcharge : Dallage industriel béton 3T/m²
- Façades : Bardage-Béton
- Structure, charpente : Structure métallique
- Toiture : Multicouches sur bac acier
- Portes de plain-pied : Portes de 3,80 x 3,80 m
- Eclairage : Luminaires industriels Led
- Chauffage : Aérothermes gaz à détente directe
- Prestations bureaux:
- Hauteur sous faux plafond : 2,70 m libre
- Sols : moquette et carrelage
- Sanitaires : Sol carrelage et revêtement mural
- en faïence toute hauteur
- Chauffage - Climatisation par système
- réversible de type VRV
- Espaces extérieurs:
- Voirie lourde pour les aires de manoeuvre
- Stationnements VL perméables
- Site clôturé et indépendant
- Surface RDC : 7245 m²

