

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST / MI PLAINE / A43 / EUREXPO)

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Saint Priest (69800) - 700
m²
Saint-Priest (69800)**

Référence : 989971-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 80€ / an

Surface : 700m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Priest, un local d'activités en bon état d'une surface totale d'environ 700 m² comprenant 670 m² d'activités chauffés au RDC et 30 m² de bureaux au R+1. Ce local dispose d'une hauteur de 8 m, de 2 portes sectionnelles et de 2 sanitaires.

Idéalement situé à proximité de l'ensemble des grands axes routiers.

Disponible en avril 2024 !

Informations financières

Charges minimales : 750 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	340	
RDC	Bureaux	170	
	Total Cellule A	510	110

Prestations du bien

- Lot C :
- Entrepôt chauffé par aérothermes gaz
- Hauteur de l'entrepôt : 8 m
- 2 portes sectionnelles
- 2 sanitaires
- Bureaux R+1

