

**Location Local d'Activités - Saint Priest (69800) - 526  
m<sup>2</sup>  
Saint-Priest (69800)**

Référence : 1132001-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 111€ / an**

**Surface : 526m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location au coeur de la Zone industrielle de Saint-Priest, au sein d'un nouveau parc d'activités, un local d'activités neuf d'une surface totale d'environ 526 m<sup>2</sup> comprenant 366 m<sup>2</sup> d'activités, 80 m<sup>2</sup> de mezzanine et 80 m<sup>2</sup> de bureaux au RDC.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Bail : 6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Si aménagement des bureaux sur mezzanine, loyer annuel de 61 900 euros HT/HC.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Porte sectionnelle électrique: 4 m x 4,5 m pour chaque lot
- 6 places de parking
- Charpente métallique
- Haut. libre max. ss poutre : 6.50 m
- Structure : bardage double peau
- Éclairage Zénital
- Dalle béton 3 T/m<sup>2</sup>
- Murs séparatifs moellons bruts
- EDF tarif bleu
- Chauffage aérotherme gaz
- Escalier et garde corps pour la mezzanine pour le lot B1
- Point d'eau dans l'atelier pour le lot B1
- Bureaux livrés aménagés sous mezzanine
- Menuiseries alu
- Volets roulants ext alu
- Dalles faux-plafond
- Chauffage et climatisation réversible
- Carrelage
- Dalles LED
- Câblage RJ45
- Sanitaires PMR
- Evier dans les bureaux pour le lot B1
- Conforme RT 2012
- Surface terrain : 10000

