

**SAINT PRIEST - Veillage de Saint Priest - Locaux  
d'activités de 7195 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 84 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Saint-Priest (69800)**

Référence : 991283-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 158€ / an**

**Surface : Divisible dès 84m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Priest, des locaux d'activités d'une surface totale d'environ 7195 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 239 m<sup>2</sup> pour l'activités et 84 m<sup>2</sup> pour les bureaux, au coeur du Veillage de Saint-Priest à proximité de l'A43 et de la D383.

Locaux aménageables selon l'activité, nombreuses places de parking.

Les Plus:

- . Une grande facilité d'accès
- . Parc aéré avec de nombreux parkings
- . Possibilité de restauration sur le parc et à proximité
- . Borne de recharge pour véhicules électriques
- . Nombreux services proposés aux alentours
- . Aire de manoeuvre dimensionnée pour la giration des PL
- . Quai de déchargement avec niveleur
- . Activités sportives sur le parc : foot en salle, crossfit et fitness, bientôt escalade, terrain de tennis à proximité

## Informations financières

Charges minimales : 19 462 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	280	
RDC	Activités	90	
RDC	Activités	292	
	Total Cellule H01-H02-H03	280	93
RDC	Activités	547	
1	Bureaux	316	
RDC	Bureaux	40	
	Total Cellule 1bis	406	111
	Total Cellule 7	292	92
R+1	Bureaux	84	
	Total Cellule H14	84	115
	Total Cellule 2bis (K4)	587	92
RDC	Activités	239	
	Total Cellule A201	239	100
	Total Cellule E6	373	107
RDC	Activités	227	
1	Bureaux	146	

## Prestations du bien

- Façade double peau
- Type de ouverture: Bac acier
- Type de charpente: métallique
- Nature de sol: anti-poussière teinté 3T
- Surface RDC : 609 m<sup>2</sup>

