

**SAINT PRIEST - Veillage de Saint Priest - Locaux
d'activités de 7195 m² divisibles à partir de 84 m² - A
LOUER
Saint-Priest (69800)**

Référence : 991283-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com

Informations générales

Loyer : 158€ / an

Surface : Divisible dès 84m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint-Priest, des locaux d'activités d'une surface totale d'environ 7195 m² divisibles à partir de 239 m² pour l'activités et 84 m² pour les bureaux, au coeur du Veillage de Saint-Priest à proximité de l'A43 et de la D383.

Locaux aménageables selon l'activité, nombreuses places de parking.

Les Plus:

- . Une grande facilité d'accès
- . Parc aéré avec de nombreux parkings
- . Possibilité de restauration sur le parc et à proximité
- . Borne de recharge pour véhicules électriques
- . Nombreux services proposés aux alentours
- . Aire de manoeuvre dimensionnée pour la giration des PL
- . Quai de déchargement avec niveleur
- . Activités sportives sur le parc : foot en salle, crossfit et fitness, bientôt escalade, terrain de tennis à proximité

Informations financières

Charges minimales : 19 462 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	280	
RDC	Activités	90	
RDC	Activités	292	
	Total Cellule H01-H02-H03	280	93
RDC	Activités	547	
1	Bureaux	316	
RDC	Bureaux	40	
	Total Cellule 1bis	406	111
	Total Cellule 7	292	92
R+1	Bureaux	84	
	Total Cellule H14	84	115
	Total Cellule 2bis (K4)	587	92
RDC	Activités	239	
	Total Cellule A201	239	100
	Total Cellule E6	373	107
RDC	Activités	227	
1	Bureaux	146	

Prestations du bien

- Façade double peau
- Type de ouverture: Bac acier
- Type de charpente: métallique
- Nature de sol: anti-poussière teinté 3T
- Surface RDC : 609 m²

