

**Location Locaux d'Activités - Saint Quentin Fallavier
(38070) - 3590 m² divisibles à partir de 265 m²
Saint-Quentin-Fallavier (38070)**

Référence : 1193878-0L



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Loyer : 96€ / an

Surface : Divisible dès 265m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Saint Quentin Fallavier, au sein d'un nouveau parc d'activités clos et sécurisé composé de 2 bâtiments, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 3590 m² divisibles à partir de 265 m².

Possibilité d'aménager les mezzanines en bureaux.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	250	
Mezzanine	Bureaux	85	
	Total Cellule A1	335	96
	Total Cellule A2	335	96
	Total Cellule A3	335	96
	Total Cellule A4	335	96
	Total Cellule A5	335	96
RDC	Activités	200	
Mezzanine	Bureaux	65	
	Total Cellule A6	265	96
	Total Cellule A7	265	96
	Total Cellule A8	265	96
RDC	Activités	210	
Mezzanine	Bureaux	70	
	Total Cellule B1	280	96
	Total Cellule B2	280	96
	Total Cellule B3	280	96
	Total Cellule B4	280	96

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes sectionnelles motorisées 3.50 m x 3.50 m (1 porte par lot)
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur sous poutre RDC : 6,5 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier / Isolation
- Lanterneau de désenfumage
- Charge au sol RDC Acti : 2 tonnes / m2
- Charge au sol RDC bureaux : 500 Kg / m2
- Mezzanines pouvant être aménagées en bureaux
- Charge au sol mezzanine : 350 kg / m2
- Mezzanine :
 - Soit mezzanine non aménagée, bloc sanitaire, escalier et mur séparatif inclus
 - Soit mezzanine aménagée en bureaux, bloc sanitaire, escalier et mur séparatif inclus

