

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE ( ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALLAVIER )

Location Local d'activités

**ST QUENTIN FALLAVIER - Entrepôt de 1783 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Saint-Quentin-Fallavier (38070)**

Référence : 1008482-0L



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 70€ / an

Surface : 1783m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à St. Quentin Fallavier un entrepôt à louer dans un ensemble immobilier au coeur de la zone logistique de l'Isle d'Abeau.

Portes à quai.

## Informations financières

Charges minimales : 2409 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction d'actes à prévoir Frais d'état des lieux à prévoir

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

| Étage | Type                | Surface m <sup>2</sup> | Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup> |
|-------|---------------------|------------------------|-----------------------------------|
|       | Entrepôts           | 1 582                  |                                   |
|       | Bureaux             | 201                    |                                   |
|       | Total Cellule Lot 1 | 1 783                  | 70                                |

## Prestations du bien

- Rénovation complète des bâtiments en 2011
- Ossature / Charpente béton
- Bardage métallique double peau
- Chauffage Gaz
- Hauteur sous poutre : 7,00 m
- Portes à quai : 3 pour 1 500 m<sup>2</sup> dont 1 avec niveleur hydraulique
- Entrepôt embranché
- 1 quai fer d'environ 240 m de longueur
- RIA Désenfumage
- Sprinkler

