

**Vente ou Location Locaux d'Activités - Saint Remy
(01310) - 3 759 m² divisibles à partir de 210 m²
Saint-Rémy (01310)**

Référence : 1253651-0



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Loyer : 98€ / an

Surface : Divisible dès 210m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Saint-Rémy, au sein d'un nouveau parc d'activités clos et sécurisé composé de 4 bâtiments, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 3 759 m² divisibles en 15 lots à partir de 210 m².

Plateau brut, fluides en attente.

Livraison de la 1ère tranche : 2ème trimestre 2024 !

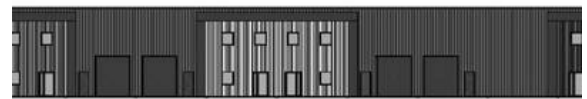
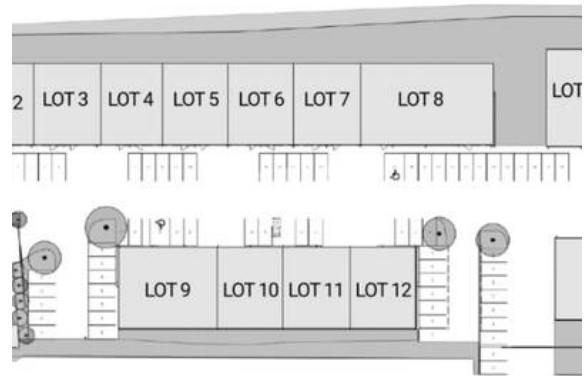
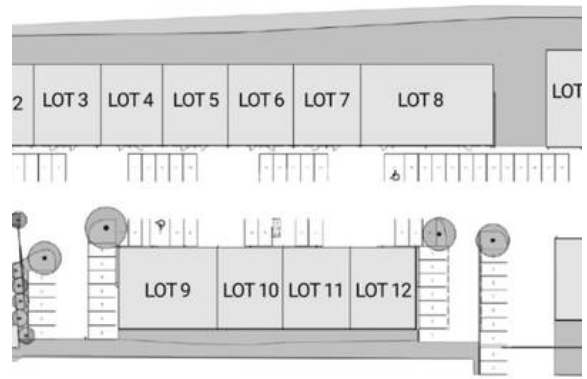
Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Site clos et sécurisé
- 1 porte sectionnelle (4 m x 4,5 m)
- Extérieur : Eclairage par projecteurs LED sur porte sectionnelle
- Stationnements pré-équipés IRVE
- Locaux brut, fluides en attente
- Hauteur sous poutre : 6 m
- Dallage RDC 2T/m²
- Dallage mezzanine 250Kg/m²



çade Ouest - Bâtiment 2



çade Est - Bâtiment 3