

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Local d'activités

**SAINT ROMAIN EN GAL - Local d'activités de 500 m<sup>2</sup> -  
A LOUER  
Saint-Romain-en-Gal (69560)**

Référence : 1123472-0L

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 54€ / an**

**Surface : 500m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose au coeur de la zone portuaire de Saint Romain en Gal, un local d'activité d'une surface d'environ 500 m<sup>2</sup> en location précaire comprenant 400 m<sup>2</sup> d'activités avec une hauteur jusqu'à 6 m et 100 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés en RDC.

Surface extérieure d'environ 1 500 m<sup>2</sup> pour stationnement, manoeuvre et stockage.

Engagement d'un an ou deux ans reconductibles !

Disponible immédiatement !

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Activités	120
	Bureaux	80
	Total Cellule	200

## Prestations du bien

- Accès PL & Stationnement
- 2 portes sectionnelles (4 m x 4 m)
- Surface extérieure d'environ 1 500 m<sup>2</sup> pour stationnement, manoeuvre et stockage
- Charpente métallique
- Hauteur de 6 m
- Toiture isolée
- Fosse d'entretien
- Atelier chauffé (chaudière fioul)
- Bureaux climatisés
- RDC : Bureaux et locaux sociaux entièrement aménagés
- Eclairage LED

