

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS OUEST (TARARE / ARBRESLE)

Location Local d'activités

Location Local d'Activités - Sarcey (69490) - 179 m² Sarcey (69490)

Référence : 1054931-0L



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Loyer : 1€ / an
Surface : 179m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Sarcey, au sein d'un parc d'activités, un local d'activités récent d'une surface totale d'environ 179 m² comprenant 139 m² d'activités et 40 m² de bureaux et locaux sociaux répartis sur 2 niveaux. Places de stationnement en commun. Prestations de qualités. Ce local bénéficie d'un accès autoroutier A89 à 2 min et offre une facilité d'acheminement à Lyon, Villefranche et Tarare.

Disponible immédiatement !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Total Cellule	182	91
RDC	Activités	130	
1	Mezzanine	52	

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- Aire de manoeuvre
- 1 porte sectionnelle motorisée (4 m x 4.50 m)
- Places de stationnement en commun.
- Charpente métallique
- HSF de 5 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier / Isolation thermique
- Sol : dalle béton traité quartz
- Rampe tubes
- Trappe de désenfumage
- Bureaux
- 1 open space + 1 bureau
- Sanitaires, douche, vestiaire, évier industriel
- Sol thermoplastique
- Faux-plafonds
- Luminaires encastrés
- Cloisons amovibles
- Chauffage / Climatisation réversible
- Surface RDC : 112 m²

