LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

Location Locaux d'Activités - Taluyers (69440) - 129 m² divisibles à partir de 39 m² Taluyers (69440)

Référence : 1136016-0L

VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Loyer : 130€ / an
Surface : Divisible dès 39m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Taluyers, au coeur du nouveau Parc d'activité de la Ronze, plusieurs surfaces d'activités avec bureaux, divisibles à partir de 39 m².
Les lots disponibles, pour un ensemble de 129 m² sont très bien équipés et sécurisés.
Accès par portes sectionnelles, vidéosurveillance, fibre optique, sas de livraison en cas d'absence, bureaux climatisés. 1 place de parking privative par lot. Espace commun de 45 m² (sas d'accueil et balcon).
Opportunité exceptionnelle de location dans un environnement de travail moderne, sécurisé et confortable.
Disponible immédiatement !

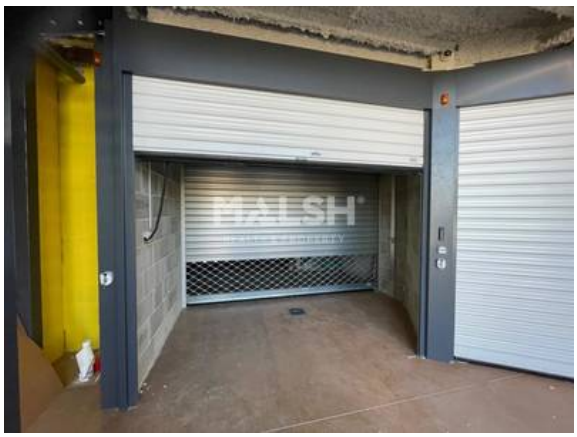
Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 8 €
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

72 cours Charlemagne, 69002 Lyon
https://www.malsh.com/
contact@malsh.com

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
RDC	Activités	64	
Mezzanine	Bureaux	26	
	Total Cellule 2	90	130
RDC	Activités	12	
Mezzanine	Bureaux	27	
	Total Cellule 3	39	130

Prestations du bien

- Porte sectionnelle 3 m x 3 m
- 1 place de stationnement privative pour chaque lot
- Charpente métallique
- Hauteur jusqu'a 6,90 m
- Mur agglo + bardage isolé
- Toiture isolée
- Eclairage LED
- Triphasé
- Bureaux
- Sanitaire et cuisine équipé
- Contrôle d'accès, alarme et vidéosurveillance
- Climatisation réversible
- Surfaces communes de 45 m² :
- - SAS d'Accueil au RDC de 32 m²
- - Balcon à l'étage de 13 m²