

**TIGNIEU - Locaux d'Activités de 230 m<sup>2</sup> neufs - A  
LOUER  
Tignieu-Jameyzieu (38230)**

Référence : 1054461-0L

---



VOTRE CONTACT

**Alexis MOREL**

06 10 02 72 59  
a.morel@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 75€ / an**

**Surface : Divisible dès 230m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un parc d'activités composées de cellules d'activités neuves de 230 m<sup>2</sup>.

Idéal artisan, activité de service ou commerciale sans CDAC.

Livraison avec éclairage, tableau avec prises, toilettes, lavabo, chauffe eau, mezzanine avec escalier.

## Informations financières

Charges minimales : 575 €

Bail : commercial 3/6/9 ou précaire

Informations location : Conditions particulières à la location : Franchise de 3 mois de loyer . Compris dans le forfait de charge : Eau des communs, électricité des communs, entretien des espaces verts, entretien extérieur du site propreté, entretien du portail, entretien éclairage extérieur, entretien local poubelle.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

**Surfaces des locaux**

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Activités	170	
1	Mezzanine	60	
	Total Cellule 005	230	83
	Total Cellule 002	230	83
	Total Cellule 003	230	83
	Total Cellule 004	230	83
	Total Cellule 006	230	83

## Prestations du bien

- ÉQUIPEMENT PAR CELLULE :
- Arrivé Fibre
- Arrivé Gaz
- Compteur EDF triphasé tarif bleu maxi 36KV
- Bandeau 3 prises 220v
- Bloc sanitaire toilette + lavabo avec eau chaude et VMC
- Eclairage de la cellule led intérieur
- Eclairage extérieur porte sectionnelle
- Escalier et garde de corp mezzanine
- Porte sectionnelle motorisé
- Portail d'accès du site motorisé avec digicode et boucle de sortie , fournis télécommande. Local poubelle extérieur commun
- Boite aux lettre extérieur entré du site
- 2 places de parking par lot
- Possibilité de réaliser l'agencement de bureau (Délai de réalisation 4 semaines après la signature du bail)
- Possibilité d'activité automobile
- Surface RDC : 850 m<sup>2</sup>
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

