

**Location Locaux d'Activités - Trevoux (01600) - 378  
m<sup>2</sup> divisibles à partir de 151 m<sup>2</sup>  
Trévoux (01600)**

Référence : 1113231-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87  
p.mendez@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 116€ / an**

**Surface : Divisible dès 151m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose de découvrir à la location deux cellules d'activités, de 151 m<sup>2</sup> et 227 m<sup>2</sup>. Situées dans un nouveau parc de bon standing sur la commune de Trévoux, ces locaux bénéficient d'une proximité avec les autoroutes A6 et A46. Le parc est adapté à l'accueil des poids lourds avec un accès semi, il a également une belle hauteur avec un minimum sous poutre de 6 mètres.

Disponible début 2024 !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Frais de rédaction de bail : 1000 euros HT (50 % bailleur / 50 % preneur)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Activités	227	116
	Activités	151	115

## Prestations du bien

- Porte sectionnelle 3,50 x 4 ML
- Tableau électrique
- 2 places de parking privatives par cellule

