

**EXCLUSIVITÉ - TREVOUX - Local d'Activité de 1090  
m<sup>2</sup> divisibles à partir de 160 m<sup>2</sup> - A LOUER  
Trévoux (01600)**

Référence : 1018646-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19  
c.bianco@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : Divisible dès 160m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en exclusivité un bâtiment à la location une surface d' environ 1090m<sup>2</sup> divisible à partir de 170m<sup>2</sup>.

Composé de 740m<sup>2</sup> au sol et de 350m<sup>2</sup> en R+1, divisible à partir de 200m<sup>2</sup>. Ces locaux peuvent être adaptés à des activités artisanales, industrielles ou de services mais également pour du bureaux ou certaines activités commerciales.

Nombreux parkings privatifs à l'aplomb du bâtiment.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Activités	660
	Bureaux	270
	Mezzanine	160

## Prestations du bien

- Surface terrain : 2042
- Accès bâtiment : Accès poids lourds
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

