

**Location Local d'Activités - Vaulx en Velin (69120) -
2025 m²
Vaulx-en-Velin (69120)**

Référence : 1066870-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com

Informations générales

Loyer : 80€ / an
Surface : 2025m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Vaulx-en-Velin, un bâtiment d'activités traversant d'une surface totale d'environ 2025 m², sur un terrain indépendant, disposant de deux cours privatives. La hauteur de 9 m sous ferme est très rare et permet un gros volume de stockage.

Informations financières

Charges minimales : 338 €
Bail : commercial 3-6-9 ans
Taxe foncière : 15 450 €
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Désamiantage et rénovation de la toiture
- Rénovation du réseau électrique
- Relamping LED de l'ensemble de l'entrepôt
- Sanitaires
- Deux rideaux métalliques motorisés neufs (dimension: 6 x 5,5)
- Rénovation de l'ensemble des réseaux d'eaux pluviales et usées
- Mise en enrobé de la cour avant
- Immeuble indépendant
- Haut. libre max. ss poutre : 9 m

