

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local d'activités

**VAULX EN VELIN - Local d'Activités de 2797 m<sup>2</sup> - A  
LOUER  
Vaulx-en-Velin (69120)**

Référence : 1102664-0L

---



VOTRE CONTACT

--

04 72 56 50 50  
contact@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 0€ / an**

**Surface : 2797m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, un local d'activités d'une surface totale d'environ 2797 m<sup>2</sup> composé de 2460 m<sup>2</sup> d'activités et de 337 m<sup>2</sup> de bureaux.

Idéalement situé à Vaulx en Velin, à mi-chemin entre le Boulevard Périphérique et la Rocade Est. 17 portes sectionnelles de plain-pied et 2 portes à quai.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Bureaux	337
	Activités	2460
	Total Cellule 5	2797

## Prestations du bien

- Accès piétons : portes piétonnes
- Accès camions :
- 17 portes sectionnelles avec accès plain-pied
- 2 portes à quai
- Nombreux emplacements de parking
- Charpente métallique
- Hauteur de 5,90 m sous ferme
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier isolé
- Sol Enrobé avec dallage béton en dessous avec une résistance de 1T à 1,5T
- Bureaux
- Faux-plafonds avec pavé lumineux 3 tubes
- Chauffage / climatisation
- Carrelage / Dalles lino
- Double vitrage

