

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local d'activités

**VAULX EN VELIN - Local d'Activité en bon état de
627 m² - A LOUER
Vaulx-en-Velin (69120)**

Référence : 1056474-0L



VOTRE CONTACT

Nicolas ROUSSEAU

06 18 06 72 48
n.rousseau@malsh.com



Informations générales

Loyer : 0€ / an
Surface : 627m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local d'activités de 627 m² en très bon état au coeur de la ZAC ROOSEVELT à Vaulx-en-Velin. Ce bien est composé d'une partie bureau de 127 m², il dispose d'une très belle hauteur dans sa partie activité ainsi que d'un accès PL. Vous y trouverez également une baie de brassage, une porte sectionnelle et un skydome, le tout desservi par les transports en commun, la gare SNCF Part-Dieu et l'autoroute Boulevard périphérique.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²
	Total Cellule	627
RDC	Activités	340
RDC	Bureaux	127
1	Mezzanine	160

Prestations du bien

- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Carrelage
- Climatisation réversible
- Téléphones
- Sanitaires
- Cuisine
- Baie de brassage
- Porte sectionnale 3,5 / 4
- Dalle industrielle
- Agglo
- Rampe tubes
- Skydomes
- Tri Phasé
- Surface terrain : 55
- Haut. libre min. ss poutre : 5,6 m
- Haut. libre max. ss poutre : 6,5 m
- Accès bâtiment : Accès semi
- Ossature : Béton
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

