

MALSH®

REALTY & PROPERTY

LYON SUD EST

Location Local d'activités

**Vente ou Location Bâtiment d'Activité - Vénissieux
(69200) - 1249 m²
Vénissieux (69200)**

Référence : 1255427-0



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : 88€ / an
Surface : 1249m²

Description de l'annonce

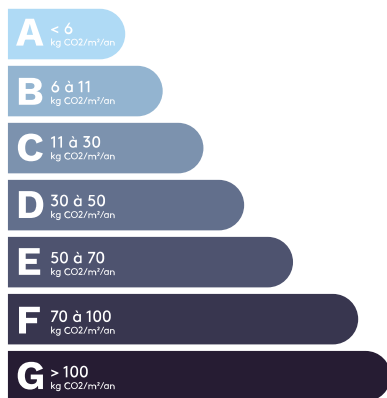
MALSH Realty & Property vous propose à la vente ou à la location à Vénissieux, sur un terrain indépendant et clos de 2 500 m², un bâtiment d'activité de plain-pied d'une surface totale d'environ 1 249 m² comprenant 898 m² d'activités et 351 m² de bureaux et locaux sociaux. Nombreux emplacements de parking extérieurs. Disponible en avril 2024 !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : A 3
Diagnostic de performance énergétique : C 101



Prestations du bien

- Accès de plain pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- 1 porte sectionnelle
- Nombreux parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Bardage + Feutre tendu
- Sol : dalle industrielle
- Bureaux
- Hall d'accueil
- Salle de réunion
- Open space
- Locaux sociaux
- Faux plafond / Luminaires encastrés
- Cloisons vitrées de bonne qualité
- Carrelage au sol
- Climatisation dans les bureaux
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2500

