

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON SUD EST

Location Local d'activités

**Location Local d'Activités - Vénissieux (69200) - 282  
m<sup>2</sup>  
Vénissieux (69200)**

Référence : 1027671-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 323€ / an

Surface : 282m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Vénissieux, au sein d'un parc d'activités, un local d'activités d'une surface totale d'environ 282 m<sup>2</sup> comprenant 2 petits bureaux climatisés et 1 bloc sanitaire. Ce local dispose de 2 places de stationnement.

Disponible le 1er juillet 2024 !

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 5 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Assurance : 1,67 euros HT/m<sup>2</sup>/an

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20% HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Bureaux	415	108
	Total Cellule Lot L4	281	93
	Bureaux	142	880
	Bureaux	140	893
RDC	Activités	212	
1	Mezzanine	69	

## Prestations du bien

- Lot AM06 :
- Local d'activité / stockage en bon état général
- 1 porte sectionnelle et 1 porte piétons
- 2 petits bureaux climatisés
- 1 bloc sanitaire
- Stationnement : 2 places devant le local (pas de stationnement complémentaire possible)

