

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON SUD EST

Location Local d'activités

**VENISSIEUX - Rare ! Local d'activités de 2002 m<sup>2</sup> dont  
182 m<sup>2</sup> de bureaux - A LOUER (VENTE de l'ensemble  
d'environ 4 000 m<sup>2</sup>)  
Vénissieux (69200)**

Référence : 989335-0L



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 95€ / an**  
**Surface : 2002m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Vénissieux à la location, un local d'activité de 2002 m<sup>2</sup> dont 182 m<sup>2</sup> de bureaux sur deux niveaux.

Vente de l'ensemble d'une surface totale d'environ 4 000 m<sup>2</sup>).

Rare sur le marché. Accès immédiat B U S.

Places de parkings - Accès idéal pour poids lourds.

Pont roulant 5T, 2 ponts roulants manuels 500 kg, 2 grandes portes PL de plain-pied.

Hauteur sous crochet : 6 m

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 20 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Activités	1 638	
	Bureaux	182	
	Autres	182	
	Total Cellule	2002	95

## Prestations du bien

- Aérothermes
- Pont roulant : 2
- A.D.S.L.
- Câblage RJ45
- EDF tarif jaune
- EDF 380
- Transformateur EDF
- Sanitaires privés
- Porte sectionnelle
- Skydome
- Bureaux partiellement cloisonnés
- Site clos
- Parking extérieur
- Façade bardage double peau
- Couverture bac acier
- Bâtiment grand terrain
- Nbr de portes plain pied : 2

